



דואגים למשפחה,
מתכננים קדימה.



לדאוג לעתידך ולעתיד יקיריך

הלוואת זהב (הידועה גם כמשכנתא הפוכה או משכנתא פנסיונית) היא הלוואה לכל מטרה עבור לווים בגילאי 60+, שרוצים לדאוג לעתידם ולעתיד יקיריהם. ההלוואה מוענקת על חשבון נכס שבבעלותך, ומאפשרת לך לקבל כסף למימוש כל מטרה: מעזרה לילדים והנכדים ועד מימון הוצאות רפואיות או שמירה על אותה רמת החיים לאחר הפרישה. החזר ההלוואה מתבצע בקצב שלך: אפשר להחזיר מתי וכמה שרוצים. לאורך כל תקופת ההלוואה, הנכס נשאר בבעלותך וניתן לעשות בו כראות עיניך: ממגורים ועד שיפוץ או השכרה.

- לווים בגילאי 60+
- בעלי דירת מגורים
- נכס בשווי מיליון ₪ ומעלה

למי מתאימה התוכנית?

אפשר להשתמש בכספי הלוואה לכל מטרה

✓
לשלם עבור
טיפולים סיעודיים
או רפואיים

✓
לממן שיפוץ,
לעבור לדיר מוגן
או פשוט להגשים חלומות

✓
לסייע
למימון התואר
של הנכדים

✓
לעזור לילדים
לקנות דירה

מהם היתרונות של משכנתא הפוכה בהפניקס?

- קבלת הלוואה לכל מטרה
- תהליך פשוט ומהיר: בלי ערבים, בלי מבחני הכנסה ובלי ביטוח חיים
- גמישות מלאה - להחזיר כמה שרוצים, מתי שרוצים
- אפשרות לפרוע את הלוואה בכל רגע, ללא קנסות או עמלות

חשוב לזכור!

ההתמחות שלנו:

✓
פטור מלא
מפתיחת תיק
ברכישת דירה מזכה

✓
הלוואות בכפוף
לצו פעולות
בשם הסוי
מבית-המשפט

✓
בנייה עצמית

✓
רכישה של
יד ראשונה,
יד שנייה

✓
שעבוד נחלות,
ברי רשות
ומושבים

נשמה לעמוד לשרותכם בזמינות מהירה
אנילה ניסימוב - מנהלת השיווק 058-8017218
הינת נורדמן אדטו - אשת מכירות מרכז-צפון 050-3700338
בת אל שיטרית - אשת מכירות מרכז-דרום 050-2513412



לסרטון
להמחשת המוצר
כנסו או סירקו

המידע הכלול בעלון זה וכל מידע אחר שיימסר במסגרת המצגת מוצע למטרת נוחות בלבד ואינו מצפה את מלוא הנתונים אודות ההלוואות הניתנות על ידי הפניקס משכנתאות (זהב) בע"מ ("החברה") ופעילותה של החברה. מתן האשראי כפוף לשיקול דעת החברה ובהתאם לחיתום פרטני של כל לווה. תנאים המחייבים הם אלו המפורטים במסמכים שיחתמו בין הלווים לבין החברה. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. במצגת זו וכל מידע אחר שיימסר במסגרת המצגת מוצע למטרת נוחות בלבד ואינו מצפה את מלוא הנתונים אודות ההלוואות הניתנות על ידי הפניקס משכנתאות (זהב) בע"מ ("החברה") ופעילותה של החברה. מתן האשראי כפוף לשיקול דעת החברה ובהתאם לחיתום פרטני של כל לווה. התנאים המחייבים הם אלו המפורטים במסמכים שיחתמו בין הלווים לבין החברה. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.