

כתב הסמכה ליועץ משכנתאות

1. אנו הח"מ

שם	מספר מזהה (ת.ז., דרכון)	פרטי התקשרות

מסמיכים את

שם	מספר מזהה (ת.ז., דרכון)

שיקראו להלן: "המורשים", להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

- 1.1. לנהל בשמנו ובמקומו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן - "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;
 - 1.2. לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי הלוואה, תקופתה וכו'.
 - 1.3. לחתום בשמנו ובמקומו על בקשה להלוואה, לרבות חתימה על כתב ויתור סודיות והגנת הפרטיות המקנה לבנק את הזכות לקבל מכל מקור חוקי שהוא, לרבות מרשם האוכלוסין ומאגרי המידע של הבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר דרוש לדין בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, בכפוף לדין, ולוותר לצורך כך, על זכותנו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981, ו/או כל חוק אחר.
 - 1.4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת באגרה/עמלה/תשלום.
 - 1.5. להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני או הדחייה מהבנק בעניין בקשת הלוואה.
 - 1.6. לחתום בשמנו ולקבל במקומו את ההודעה על החלטת האשראי: האישור העקרוני, אם ניתן, לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה או דחיית הבקשה.
 - 1.7. לנהל בשמנו ובמקומו משא ומתן עם טפחות סוכנות לביטוח (1989) בע"מ, לצורך קבלת הצעה לרכישת ביטוח חיים וביטוח מבנה אגב משכנתא, ולקבל, לעיין ולהעביר לסוכנות את כל המסמכים הדרושים לשם רכישת ביטוחים אלו.
2. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את המורשים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
 3. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מורשינו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
 4. המורשים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק כי ידוע לנו ואנו מסמיכים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:
 - אישור בקשת הלוואה ע"י המורשים לכך בבנק.
 - כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המורשים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.

- מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המורשים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת הלוואה שנקבל או יקבלו המורשים הנ"ל, וכן בהנחיות בנקאי שיאשר את בקשת הלוואה.
 - תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע הלוואה.
- 5.** המורשים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת הלוואה, במלואה או בחלקה:
- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת הלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן הלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
 - הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית, בכפוף לכללי תוקף שמירת הריבית, ו/או לשנות תנאים אחרים שיאושרו, וזאת עד למתן הלוואה בפועל.
- 6.** יובהר, כי אנו מודעים לכך כי המורשים אינם פועלים בשם הבנק והבנק אינו אחראי לפעולתם.
- 7.** ידוע לנו, כי **בחינת בקשתנו להלוואה ע"י הבנק מותנית, בין היתר, בקבלת חיווי אשראי ו/או דו"ח אשראי**, בהתאם להוראות חוק נתוני אשראי התשע"ו – 2016 (להלן: "החוק"), ביחס לכל אחד מהלווים והערבים להלוואה.
- 8.** ידוע לנו, כי הבנק יפנה לקבלת חיווי אשראי מלשכת אשראי אשר תבקש מבנק ישראל נתוני אשראי לגבינו, הכלולים במאגר המידע של בנק ישראל.
- 9.** אנו מאשרים, כי הובהר לנו שעפ"י הוראות החוק, קבלת דו"ח אשראי כפופה, בין היתר, לקבלת הסכמת כל אחד מהלווים ומהערבים להלוואה, למסירת נתוני אשראי לגביו לבנק, הסכמה אשר תינתן באמצעות חתימת כל אחד מהלווים ומהערבים על טופס הסכמה בנוסח שנקבע בחוק (להלן: "טופס ההסכמה למסירת נתוני אשראי").
- 10.** הובהר לנו כי **לא ניתן יהיה להשלים את הליך בחינת בקשתנו ומתן אישור עקרוני להלוואה, אם תאושר, ללא חתימת כל אחד מהלווים והערבים על הסכמה למסירת נתוני אשראי, לצורך קבלת דו"ח אשראי.**
- 11.** אנו מאשרים למורשים מטעמנו למסור לידי הבנק את טופס ההסכמה למסירת נתוני אשראי, אשר נחתם על ידנו בפני המורשים מטעמנו, ככל שנחתם, לצורך פנייה ללשכת אשראי לקבלת דו"ח נתוני אשראי.
- 12.** הובהר לנו כי **אישור הלוואה, וביצועה כפופים לכך, שלא יתגלה לבנק מידע שאינו תואם את ההצהרות והנתונים שנמסרו על ידינו.**

ולראיה באנו על החתום,

חתימת המבקש/ים:

מס' / שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מספר מזהה וקוד מזהה	חתימת המבקש/ים	תאריך
1.			
2.			
3.			

אימות החתימות של הלווים על ידי היועץ/חברת הייעוץ

הנני הח"מ, מאשר בזה כי על המסמך דלעיל חתמו בפניי האנשים ששמותיהם מפורטים בו, ביום _____, במשרדי אשר ברחוב _____, לאחר שזיהיתי אותם פנים אל פנים באמצעות תעודות זהות מקוריות שהוצגו בפניי כמפורט לעיל, ולאחר שקראו את תוכנו והסברתי להם את משמעותו. צילום תעודות זהות עדכניות כולל ספח מצ"ב.

_____ תאריך

_____ שם היועץ

_____ חתימת היועץ