

## כתב הסמכה

אנו הח"מ

E-Mail	מס' טלפון	כתובת מגורים	מספר ת.ז.	שם

מסמיכים את

שם	ת.ז.

שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד להלן: "המוסמכים"

להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:  
לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן – "בקשת הלוואה"), בין  
הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;

לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר,  
גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.

לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת ההלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע  
שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר יראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת ההלוואה  
ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר  
לצורך כך, על סודיות המידע.

לאפשר לבנק ליצור עמי קשר, בין היתר, כדי שאתן הסכמה לבנק לקבלת דוח נתוני אשראי בהתאם  
לדרישת חוק נתוני אשראי, תשע"ו – 2016.

לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת  
רישום המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה,  
לרבות מסמכים שקבלתם מחוייבת בעמלה/תשלום.

בנק ירושלים בע"מ

06/22 148216

להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.

לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

הנני נותן בזאת את הסכמתי למסירת נתונים ומידע אודותי ו/או בקשר עם בקשתי ולשמירתם במאגרי המידע של הבנק. הנני מסכים כי המידע והנתונים ישמשו לצורך ניהול, תפעול וטיפול בכל ענייני הבקשה וההלוואה ולצורך שירותים נלווים אחרים.

☐ לחתום בשמי על הסכמה להעברת נתוני הבקשה לחברת הביטוח "עיר שלם" לצורך קבלת הצעה לביטוח חיים ונכס.

אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את המוסמכים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את המוסמכים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק:

כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל ביננו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:

- אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
- כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.
- תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום ביננו לבין הבנק יחייב את הבנק.

- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו

- אני מסכים לקבלת הודעות דוא"ל והודעות טקסט מהבנק במסגרת הטיפול בבקשותיי.
- אני מסכים לכך שהבנק ישלח לי דברי פרסומת מטעמו באמצעות פקסימיליה, מערכת חיוג אוטומטי, הודעה אלקטרונית (אימייל) או הודעות SMS.

כתב הסכמה זה תקף עד ל:

- עד קבלת אישור עקרוני
- עד לביצוע ההלוואה

ולראיה באנו על החתום ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

#### **ויתור על סודיות בנקאית והגנת הפרטיות**

בהמשך להסמכה דלעיל, הרינו לאשר, כי אני מסמיך אתכם לאשר לבנק כדלקמן:

1. לקבל מכל מקור שהוא, לרבות מכל בנק, חברה או מעביד, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק, דו"חות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב – 2002, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא), ואשר יראה לבנק דרוש לדיון בבקשה ו/או לצורך אימות הפרטים המפורטים בה.
2. למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל".
3. ידוע לי, כי מתקבלים בבנק באופן קבוע צווי עיקול על נכסי לקוחותיו, וזאת מכוח הוראות חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, פקודת המיסים (גביה), תקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984, ודינים אחרים.

4. אני מסכים כי הבנק יעשה שימוש במידע אודות עיקולים שהוטלו או יוטלו על נכסיי, ככל שהוטלו או יוטלו אצלו – לצורך קבלת החלטות עסקיות הקשורות אלי, וכי המידע אודות העיקולים הנ"ל יישמר בבנק – בקשר עם השימוש הנ"ל – לתקופה של (5) שנים.
5. הסכמתי שלעיל ניתנת בכפוף לכך שאהיה זכאי להודיע לבנק בכל עת על ביטולה. אולם ידוע לי, כי לא אהיה זכאי לבטל הסכמתי זו בטרם פרעתי את כל האשראי שלי בבנק.
6. במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת ההלוואה על ידי צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן- "ערבים") להלוואה, יהיה הבנק רשאי להעביר את המידע שקיבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.
7. ידוע לנו, שאין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים על ידי המקורות הנ"ל. ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.
8. למען הסר הספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1980, ו/או כל חוק אחר.

#### חתימות המבקשים:

אימות נציג הבנק/עו"ד

הריני מאשר כי הלקוח הצהיר בפני כי חתם על כתב הסמכה זה:

חתימה וחתימת הבנק	שם	תאריך
-------------------	----	-------