

יפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
(להלן ביחד ולחוד: "הלוואה" / "הלקוח"), כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחוד ממנים ומייפים את כוחו/ה של:
חברת הייעוץ _____ ח.פ. _____ והעובדים מטעמה: מר / גב' _____
ת.ז. _____; מר / גב' _____ ת.ז. _____

או -

היועץ/ת מר / גב' _____ ת.ז. _____ ו/או מר/גב' _____ ת.ז. _____
(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות המפורטות להלן בפני הפניקס משכנתאות (זהב) בע"מ, ח.פ. 516351780 (להלן: "המלווה") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או תהליך נטילת הלוואה/ות מהמלווה, לרבות מיחזור הלוואה/ות ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה/ות קיימת/ות שניטלה/ו על ידי/נו (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות", לפי העניין).
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

- לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שידרוש המלווה, וכן להופיע בפני נציג המלווה ולנהל בשמו ובמקומו משא ומתן לצורך קבלת הלוואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.
הריני לאשר כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ למלווה, נדרשים למלווה על פי דין ומסירת חלק מהמידע כאמור הינו בהתאם לצונו והסכמתי. כלל הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו למלווה בכל שלב לצורך או בעת מתן השירותים עבורי (להלן יחד "המידע"), יוחזקו, כולו או חלקו, במאגרי מידע אצל המלווה, המוחזקים על ידי המלווה או עבורו, בארץ ובחו"ל. המידע ישמש את המלווה לצורך מילוי חובותיה על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השירותים עבורי; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפם, אופן אספקתם וייעולם, לרבות לצורך הערכה ודירוג אשראי וסיכונים; התאמת שירותי המלווה לצרכי ומאפייני לקוחותי, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקריים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד, ניתוח ואפיון כלל המידע המצוי אודות הלקוחות בידי המלווה, וכן לשם דיור ישיר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, ייתכן שמידע כאמור, כולו או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנימיים או חיצוניים ו/או פומביים, על מנת לאמת פרטים אודות הלקוחות, לשם הערכת סיכונים והגנה על אינטרסים לגיטימיים של המלווה.
- לקבל ולמסור בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה למלווה ו/או מהמלווה, לקבל ולעין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהמלווה, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, מיסוי מקרקעין ורשם המשכונות, אשר יתבקשו על ידי היועץ ו/או על ידי המלווה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, בקשר עם האמור.
- במידה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אני מאשר ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובי בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמי ובמקומי.
- אני מאשר למלווה להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותי ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואות ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותי כלפי המלווה, ולצורך כך אני מוותר בזאת על זכותי לסודיות ו/או על זכותי בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות המלווה ביחס למידע ו/או למסמך שיועבר/ו על ידו ליועץ.
- למסור בשמי ובמקומי הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבי למלווה ו/או לקבל בשמי ובמקומי הודעות בדבר פנייה לקבלת חיובי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת התקשרות עמי בעסקת אשראי. ידוע לי כי לצורך קבלת דוח אשראי ו/או חיובי אשראי תפנה המלווה ללשכת האשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודותי, ולשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל לקבל נתוני אשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לי כי דו"ח אשראי מלשכת האשראי מכיל נתוני אשראי הכלולים במאגר, ובין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצעתי וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי / הממונה על הליכי חדלות פירעון, הוצאה לפועל ובנק ישראל.
- יפוי כוח זה לא ניתן להעברה לטובת צד ג'.
- סיום הרשאה:

הרשאתו של יועץ תסתיים, בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם: -

- תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.
- אם המלווה תקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם המלווה תקבל הודעה על מאורע כלשהו, אשר על פי חוקי מדינת ישראל, בקורותו הסתיימה אותה הרשאה; ובלבד שאם יפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחידיו היועץ בלבד, יישאר יפוי הכוח בתוקפו לגבי יחידיו היועץ שנותרו/ו.
- אם ימצא אצל המלווה מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או במלווה, לרבות ביצוע הונאה או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.
- אני מאשר כי ידוע לי כי היועץ אינו פועל מטעם המלווה והמלווה אינה אחראית לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ למלווה והמלווה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות המלווה על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל אצל המלווה מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת הלווים		
X		
חתימה	ת.ז.	שם הלווה
X		
חתימה	ת.ז.	שם הלווה
X		
חתימה	ת.ז.	שם הלווה
X		
חתימה	ת.ז.	שם הלווה

אימות חתימה		
אפשרות א' – אימות חתימה בפני היועץ:		
אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי:		
ביום _____, זיהיתי את מר/גב' _____, ת.ז. _____		
ביום _____, זיהיתי את מר/גב' _____, ת.ז. _____		
באופן הבא (יש לסמן את החלופה הנכונה):		
<input type="radio"/> פנים אל פנים באמצעות תעודה מזהה וחתם/ה על ייפוי הכוח בפניי;		
<input type="radio"/> בשיחת וידאו באמצעות טכנולוגיית היועדות חזותית, בצירוף שליחת העתק תעודה מזהה וכן ייפוי כח חתום זה - בפקס, בדואר אלקטרוני או באמצעי דיגיטלי מאובטח, במהלך השיחה, יחד עם הצגתה במהלך השיחה;		
X		
חתימה		תאריך
אפשרות ב' – אימות חתימה בפני עו"ד:		
1	אני הח"מ _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה בפניי, מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.	
X		
חתימה וחותמת		תאריך
2	אני הח"מ _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה בפניי, מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.	
X		
חתימה וחותמת		תאריך
אפשרות ג' – אימות חתימה בפני נציג המלווה בנציגות:		
הריני לאשר כי הלווים הופיעו וחתמו בפניי על מסמך זה ביום _____		
X	X	
חותמת	חתימה	שם הנציג