

ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ,

שם הלקוח	ת"ז

כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחוד ממנים ומייפיים את כוחו/ה של:

שם היועץ	ת"ז / ח.פ.

(כל אחד מהם ביחד ולחוד יקראו להלן: "היועץ") להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות המפורטות להלן בפני חברת טריא קהילה פיננסית בע"מ ח.פ. 515928034 (להלן: "טריא") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או תהליך נטילת הלוואה/ות מטריא, לרבות מיחזור הלוואה/ות ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה/ות קיימות/ות שניתלה/ו על ידי/נו (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות" לפי העניין).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנוגע ממנו, לרבות אך לא רק:

1. לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שתדרוש טריא, וכן להופיע בפני נציג טריא ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

הריני לאשר כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ לטריא, נדרשים לטריא על פי דין ומסירת חלק מהמידע כאמור הינו בהתאם לרצוני והסכמתי. כלל הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו לטריא בכל שלב (להלן יחד: "המידע") יוחזק, במאגרי מידע אצל טריא, המוחזקים על ידי טריא או עבורו בארץ ובח"ל. המידע ישמש את טריא לצורך מילוי חובותיה על פי כל דין, וידוע לי שטריא רשאית לפנות ולהעביר את המידע לגורמים המשתפים עימה פעולה במתן הלוואות, וזאת לטובתי ולשם מיצוי מלוא האפשרויות להעמדת הלוואה עבורי ובלבד שתשמרנה זכויותיי.

2. לקבל ולמסור בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לטריא ו/או מטריא, לקבל ולעין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מטריא, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכנות, אשר יתבקשו על ידי היועץ ו/או על ידי טריא.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור. במידה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אנו מאשרים ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמנו ובמקומנו.

3. אנו מאשרים לטריא בכל שלב להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותינו ו/או אודות ההלוואות, ולצורך כך אנו מוותרים על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות טריא ביחס לנ"ל.

4. למסור בשמי ובמקומי הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבי לטריא ו/או לקבל בשמי ובמקומי הודעות בדבר פנייה לקבלת חיויי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת התקשרות עמי בעסקת אשראי.

5. אנו פוטרם בזאת את טריא ומוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שיגרם לנו משימוש במידע ו/או מביצוע כל פעולה על ידי טריא כמפורט לעיל בכתב מינוי זה, ובלבד שטריא תפעל ותשתמש במידע בהתאם להוראות כל דין.

6. היועץ לא יהיה רשאי להעביר יפוי כוח זה לטובת צד ג', והרשאתו של יועץ תסתיים בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם:

6.1. תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.

6.2. אם טריא תקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם הביטול יהיה מחויב עפ"י דין; אם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחידיו היועץ בלבד, יישאר ייפוי הכוח בתוקפו לגבי יחידיו היועץ שנותרו.

6.3. אם יימצא בטריא מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או בטריא ובפרט מצד היועץ.

7. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי היועץ אינו פועל מטעם טריא, וטריא אינה אחראית לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ לטריא וטריא לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות טריא על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בטריא מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום ב _____, ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

חתימת הלווים:

- שם: _____, חתימה: _____;
- שם: _____, חתימה: _____;