

דף עמלות - משכנתא הפוכה

דף העמלות יצורף מרגע חתימת חוזה ההלוואה כנספח לחוזה ההלוואה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ככל והעמלות יתעדכנו מעת לעת בהתאם להחלטת המלווה ובכפוף להוראות הדין – דף העמלות יתעדכן ויצורף לאישור השנתי שישלח ללווה.

סכום	שירות		
5900.00 ש"ח	טיפול באשראי ובביטחונות ההלוואה	1 פתיחת תיק	
210.00 ש"ח	א. רישום שעבודים על ידי נציג המלווה	2 שעבודים	
150.00 ש"ח	ב. הסכמה ליצירת שעבוד למממן אחר		
210.00 ש"ח	ג. שינוי / תיקון שעבודים		
750.00 ש"ח	גרירת משכנתא לנכס אחר	3 גרירת הלוואה	
320.00 ש"ח	א. שינויים בהסכם ההלוואה, הכוללים: תקופת ההלוואה, זהות ו/או הרכב הלווים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, מועדי פירעון	4 שינויים בהלוואה	
125.00 ש"ח	ב. שינויים במועד הפירעון החודשי של הריבית בנין ההלוואה		
60.00 ש"ח	עמלה תפעולית	5 פירעון מוקדם	
20.00 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לעמ' מודפס	א. הפקת / המצאת מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת הלווה	6 מידע	
15.00 ש"ח	ב. דו"חות לבקשת הלווה כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של ההלוואה, פירוט רכיבי תשלום של ההלוואה, לוח סילוקין נוסף		
20.00 ש"ח לבקשה בתוספת 10.00 ש"ח לעמוד	ג. איתור מסמכים.		
5.00 ש"ח	הודעות כולל: הודעות על פיגור התשלומים, התראות.	7 הודעות / התראות ומעקבים	
147.00 ש"ח	מכתב התראה של עורך דין		
20 ש"ח למסמך	מסמכי ביטול שיעבוד הנפקה חוזרת	8 שירותים נוספים	

X		
חתימה		תאריך

X		
חתימה		תאריך

רשימת העמלות הנקובות לעיל הינן עמלות המשולמות ישירות למלווה.
 עמלות המושלמות לצד ג', כגון שכ"ט שמאי/עו"ד /רופא מומחה/יועץ ו/או תשלומים אחרים, אינם כלולים ברשימה זו.