



תאריך: \_\_\_\_\_

הננו מבקשים בזאת מאיילון חברה לביטוח בע"מ (להלן: "איילון"), לאשר לנו קבלת הלוואה כמפורט להלן (להלן: "ההלוואה"), וכנגד העמדת בטחונות לשביעות רצונו של איילון ועמידה בכל הקריטריונים של איילון לצורך קבלת ההלוואה.

ידוע לנו כי אין בבקשה זו בכדי להוות התחייבות שלנו ליטול את ההלוואה ו/או התחייבות של איילון לאישור ומתן ההלוואה. העמדת ההלוואה ותנאיה ייקבעו לאחר סיום הליך החיתום על ידי איילון וקבלת מלוא המסמכים והפרטים הנדרשים, כפי שמפורט ברשימת המסמכים הנדרשים המצ"ב כנספח ומסמכים נוספים, על פי המקרה והעניין, ככל שיידרשו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של איילון.

### חתימות הלווים:

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
חתימה		

### פרטי הלווים ואנשי קשר:

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
מין	<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה	<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה
ת.ז.		
תאריך לידה		
מצב משפחתי	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן
כתובת מגורים (רחוב, מס' בית, עיר, מיקוד)		
כתובת למשלוח דואר במידה ושונה מכתובת המגורים (רחוב, מס' בית, עיר, מיקוד, ת.ד.)		
טלפון נייד		
דואר אלקטרוני		
פרטי חשבון בנק (בנק-סניף-חשבון)		
האם הלווה הינו בעלים רשום בנכס המוצע לשעבוד?	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא

פרטי אנשי קשר נוספים	איש קשר 1	איש קשר 2
שם פרטי+ משפחה		
מין	<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה	<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה
ת.ז.		
כתובת מגורים		
טלפון נייד		
דואר אלקטרוני		
קרבה ללווים		

### פירוט נכסים נוספים בבעלות הלווים:

נכס 2	נכס 1	
		כתובת (כולל מיקוד)
		גוש, חלקה, תת חלקה
		מס' חדרים
		במידה וקיימת משכנתא- מהי היתרה לסילוק

### מהות הבקשה:

סך ההלוואה המבוקשת (בש"ח) <sup>1</sup> ובמקרה של מסלול אנונה - סכום האנונה המבוקש (בש"ח) <sup>2</sup>	סך ההלוואה המבוקשת - _____ ₪ סכום האנונה המבוקש - _____ ₪
מטרת ההלוואה	
מסלול מבוקש להלוואה בסכום חד פעמי	<input type="checkbox"/> בלון <input type="checkbox"/> תשלום ריבית בלבד <input type="checkbox"/> תשלום קרן + ריבית
סוג ריבית מבוקש להלוואה במסלול חד פעמי	<input type="checkbox"/> קבועה צמודה <input type="checkbox"/> צמודה משתנה מדי 5 שנים <input type="checkbox"/> צמודה לפריים
סוג ריבית מבוקש למסלול אנונה	<input type="checkbox"/> צמודה לפריים
האם קיים ביטוח מבנה? * הלווים יחויבו בקיום ביטוח מבנה משועבד לאיילון חברה לביטוח בע"מ	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
במידה ולא קיים ביטוח מבנה בעת בקשת ההלוואה - האם הלווים מעוניינים לקבל הצעת פוליסה מסוכנות ביטוח בבעלות איילון חברה לביטוח בע"מ?	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא

1 במסלולים בלון, תשלום ריבית בלבד ותשלום קרן+ריבית  
2 אנונה - סכום ההלוואה שיועמד ללווים כל חודש.

## פרטי הנכס המוצע לשעבוד:

	כתובת כולל מיקוד
	גוש, חלקה, תת חלקה
	שטח ברוטו
	שווי מוערך (בש"ח)
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	האם הנכס משועבד כיום
יורת משכנתא בש"ח _____ גוף מממן _____	במידה והנכס משועבד, אנא לציין:
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	האם ישנם חובות נוספים/עיקולים/הערות אזהרה על הנכס?
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	האם הלווים מתגוררים בנכס?
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	האם הנכס מושכר?
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	האם מתגוררים בנכס אנשים נוספים פרט ללווים? (לרבות מטפלים)
	אם כן אנא פרט: שם מלא, מס' ת.ז, תאריך לידה, מצב משפחתי וקשר ללווים

## הצהרות הלווים:

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים ואיילון יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לצורך בדיקת הבקשה למתן אישור עקרוני להעמדת הלוואה לטובתנו. האישור העקרוני לבקשה זו, אם יינתן, מותנה בכך שכל הנתונים שנמסרו על ידנו אכן יאומתו במסמכים שנתבקש להמציא לאיילון, ואכן נמציא בפועל ו/או בכל דרך אחרת כפי שנידרש ע"י איילון וכן בתנאי שלא יתגלו לאיילון נתונים משמעותיים נוספים שלא פורטו בבקשה זו.

ידוע לנו כי בקשה זו אינה מחייבת את איילון וכי רק הסכם הלוואה חתום ומאושר ע"י איילון יהווה מסמך מחייב לשני הצדדים. איילון רשאי לסרב ליתן לנו הלוואה, כולה או חלקה, אם בכל עת שהיא איילון יקבע, כי כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או בהוראות/הנחיות בנק ישראל, ניצול ההלוואה הינו בלתי חוקי, והכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם הלוואה ו/או בכל הסכם ו/או מסמך אחר עליו נחתום עם איילון.

לצורך בחינת הבקשה להעמדת הלוואה ולצורך העמדת הלוואה וניהולה וקבלת החלטות הדרושות בקשר עמן נדרשנו ו/או נידרש, למסור לאיילון, מפעם לפעם, פרטי זיהוי אישיים וכן פרטים ונתונים נוספים. הובא לידיעתנו כי מסירת חלק מן הפרטים והנתונים נדרש על פי דין, ומסירת פרטים ונתונים אחרים הינם בהתאם לרצוננו והסכמתנו. המידע, הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו לאיילון, יוחזקו כולם או חלקם, במאגרי המידע אצל איילון ו/או אצל גופים העוסקים בצד הטכני של אותם נתונים עבור איילון ו/או אצל הגופים להם רשאי איילון להעביר פרטים ו/או נתונים בהתאם לבקשה זו ו/או בהתאם להסכם הלוואה.

איילון יהיה רשאי להעביר את המידע שמסרנו ו/או שנמסור לאיילון ו/או כל מידע נוסף שיתקבל אודותינו ומידע כאמור ו/או תוצרי עיבוד המידע על ידי איילון עשויים לשמש כדי להציע לנו מוצרים ו/או שירותים שונים שעשוי להיות לנו עניין בהם, מעת לעת, והכל בכפוף לזכויותינו על פי כל דין.

לצורך עמידת איילון בדרישות כל דין, ו/או לצורך ביצוע הוראות מסמכי הלוואה (ככל שזו תאושר על ידי איילון), איילון יהיה רשאי למסור לכל אחד מהגופים האחרים בקבוצת איילון ו/או לכל חברת ביטוח (ישירות או באמצעות סוכנות ביטוח (להלן: "המבטח") שתבטח את הנכס המשועבד ו/או שישועבד לאיילון וכן לגופים

אשר עמם המבטח או סוכנות הביטוח כאמור ה/יתקשרו מעת לעת וכן למסור לגופים להם רשאי איילון להעביר מידע בהתאם להסכם ההלוואה, וכן לקבל מכל גוף כאמור, מידע, נתונים ומסמכים הקשורים אלינו ואל הנכס המשועבד לטובת איילון במסגרת ההלוואה וכן מידע אודותינו ואודות הנכס כאמור המצוי ו/או שיהיה מצוי בידי הגוף מוסר המידע, והכל לרבות בהתייחס למידע שחלה עליו חובת סודיות ו/או חובת שמירת הפרטיות.

כמו כן אנו מבקשים כי איילון ימסור את פרטי הקשר שלנו לסוכנות ביטוח בבעלות איילון או מקבוצת איילון (לצורך ס"ק זה להלן: "סוכנות הביטוח") לצורך קבלת הצעות למוצרי ביטוח נכס לנכס המשועבד מסוכנות הביטוח, ו/או במידה ואנו לא נמציא לאיילון פוליסת ביטוח מתאימה ו/או לא נמציא לאיילון אישור בדבר חידוש הפוליסה, כנדרש עפ"י מסמכי ההלוואה, ואנו מאשרים בזאת לסוכנות הביטוח, לפנות אלינו בעניין זה, בין בכתב ובין בעל פה ובין בכל אמצעי אחר (לרבות באמצעות שליחת אימייל או סמס על פי הפרטים שיימסרו להם ע"י איילון). לעניין סעיף זה "סוכנות הביטוח" - לרבות כל מי מטעמה ו/או חברת/ות ביטוח הקשורה/ות עמה מעת לעת.

אני מסכים - חתימת הלקוח: \_\_\_\_\_

אינני מסכים - חתימת הלקוח: \_\_\_\_\_

ידוע לנו כי בעלות על נכסי מקרקעין נוספים עשויה לגרור חבות עתידית של מס שבח ומכאן, שלעובדה זו יש השפעה על השווי לבטוחה לעניין ההלוואה המבוקשת.

ידוע לנו כי כחלק מהליך נטילת ההלוואה נדרשת הערכת שווי עדכנית ע"י שמאי המופיע ברשימת השמאים המאושרים על ידי איילון. אנו מאשרים שידוע לנו ואנו מסכימים כי עלות דו"ח השמאות משולמת על ידינו ישירות לשמאי ולא תוחזר במקרה בו נבחר שלא לקחת את ההלוואה ו/או במקרה בו איילון לא תאשר את מתן ההלוואה מכל סיבה שהיא.

האם מי מהלוויים הוכרז כפושט רגל או מתקיים כנגדו הליך פשיטת רגל או הליך חדלות פרעון אחר? האם מי מהלוויים הוכרז כחייב מוגבל באמצעים? אם כן אנא פרט וצרף אסמכתאות למסמכי הבקשה \_\_\_\_\_

האם מי מהלוויים הוכרז כפסול דין/מונה לו אפוטרופוס/סובל ממחלה כלשהי העלולה לפגוע בכושר השיפוט או להגביל אותו מלחתום על מסמכי ההלוואה? אם כן אנא פרט וצרף אסמכתאות למסמכי הבקשה \_\_\_\_\_

אין בהגשת בקשה זו או באישורה העקרוני או באינפורמציה המקדמית שנמסרה לנו בקשר עם ההלוואה, משום התחייבות כלשהי של איילון להעניק לנו את ההלוואה המבוקשת ו/או התחייבות כלשהי לגבי תנאי ההלוואה ו/או המועדים בה יינתנו ו/או כל דבר אחר בקשר עם ההלוואה.

#### חתימות הלוויים:

פרטי הלוויים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
ת.ז.		
חתימה		

**פרטי והצהרות הסוכן המלווה/ יועץ משכנתאות / גורם מפנה אחר:**

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים. ידוע כי טופס זה אינו מחייב את איילון וכי רק הסכם הלוואה חתום ומאושר ע"י איילון יהווה מסמך מחייב לשני הצדדים. להצהרה זו יש לצרף דף סיכום פגישה עם הלווים, ר' נספח מצורף.

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
מס' סוכן באיילון		
טלפון נייד		
דואר אלקטרוני		