

תאריך: \_\_\_\_\_

**כתב הרשאה ליועצי משכנתאות**

אנו החתומים מטה :

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| שם    | _____ | שם    | _____ |
| ת.ז.  | _____ | ת.ז.  | _____ |
| כתובת | _____ | כתובת | _____ |
| טל'   | _____ | טל'   | _____ |

מסמיכים את :

|       |       |      |       |
|-------|-------|------|-------|
| שם    | _____ | ת.ז. | _____ |
| כתובת | _____ | טל'  | _____ |

(שיקראו להלן: "הנציג")

**להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:**

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן: "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת / מיחזור פנימי / מיחזור מבנק אחר, בגין הנכס הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.

2. לפנות אל פקיד בנק, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי הלוואה, תקופתה וכו'.

3. לקבל מכל מקור שהוא, לרבות כל בנק, חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק) ואשר ייראה לנציג כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל" ועיקולים.

למען הסר ספק, במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת הלוואה על ידי צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן:

"ערבים" להלוואה, יהיו הנציג ו/או הבנק רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.

הואיל ואין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.

כמו כן ולמען הסר ספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין רבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר.

4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים בגין המשכנתא, מהבנק ומגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.

5. להגיש בשמנו ולחתום במקומנו על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.

6. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, בין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

7. אנו נהיה זכאים לקבל לידינו מכס ישירות את המסמכים הקשורים להלוואה בדרכים שיקבעו על ידי הבנק. אנו מורים לכם בזאת **למסור / לא למסור\*** (נא למחוק את המיותר) את המסמכים באמצעות הנציג עבורנו.

8. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981, ואנו מסמיכים את נציגנו להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

9. הנציג יהיה רשאי להצהיר בשמנו כלפי הבנק כי כל התקשרות בפועל ביננו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה ומותנית במילוי כל התנאים הבאים במצטבר:

- א. אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
- ב. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות הנציג הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר תוקף.
- ג. מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי הנציג וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבל הנציג וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה וחתמתנו האישית על כל מסמכי ההלוואה ובטחונות הנדרשים ע"י הבנק בפני נציגי הבנק.

ד. תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

10. הנציג יהיה רשאי להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי אם תאושר בקשת ההלוואה במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא רק כהבעת נכונות עקרונית מצד הבנק למתן ההלוואה והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה והן לתנאיה ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.

- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו וזאת בכל עת החל מ-24 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.

11. אנו מודעים לכך כי הנציג אינו פועל בשם הבנק, אינו נציגו ושלוחו והבנק אינו אחראי בכל דרך שהיא לפעולתו של הנציג ולייעוץ הניתן על ידו.

12. אם בקשת ההלוואה תאושר עקרונית ע"י הבנק, יהא עלינו להיפגש עם פקיד הבנק במשרדי הבנק לפני השלמת תהליך לקיחת ההלוואה והחתימה על המסמכים הדרושים לצורך העמדת ההלוואה.

13. לקבל בשמנו ובעבורנו הודעה על קבלת חיווי אשראי, על פי חוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 (להלן: "חוק נתוני אשראי"), על מנת שהבנק יוכל לקבל חיווי בשאלה האם לתת לנו אשראי ולשם בחינת התקשרות בעסקת הלוואה לדיור מובטח/משכון/משכנתא, בהתאם לדרישות הדין. אנו מאשרים כי מתן הודעת חיווי כאמור למיזמה כוחנו כמותן הודעת חיווי לנו, לכל דבר ועניין.

14. לחתום בשמנו ובמקומנו על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לפי חוק נתוני אשראי, על מנת שהבנק יוכל לבחון את נכונותו לתת אשראי ללקוח. על מנת שהבנק יקבל את דו"ח האשראי, אנו מסכימים כי הנציג הנ"ל יחתום בשמנו ובמקומנו על טופס הסכמה לפיו אנו נותנים את הסכמתנו לכך שנתוני האשראי לגבינו, הכלולים במאגר נתוני האשראי, ימסרו לבנק לשם בחינת התקשרות בעסקת ההלוואה ו/או לשם הבטחת קיומה.

ולראיה

באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם וחתימת הלקוח \_\_\_\_\_ שם וחתימת הנציג \_\_\_\_\_